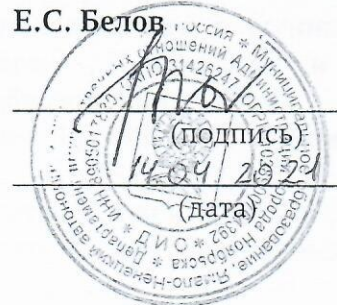


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы
Администрации, начальник
ДИО

Е.С. Белов



ОТЧЕТ

о проверке целевого использования и сохранности муниципального имущества

1. **Место оформления:** Департамент имущественных отношений Администрации города Ноябрьска. Дата 14.04.2021;
2. **Лица, проводившие проверку:**
 - Терентьева О.И. – главный специалист ОР УИО ДИО;
3. **Сведения о правообладателе муниципального имущества:**
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» муниципального образования город Ноябрьск.
4. **Основания проверки:** Приказ департамента имущества отношений Администрации города Ноябрьска от 19.12.2020 №01-01-1270/105-100 «Об утверждении графика проверок по контролю за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества муниципального образования город Ноябрьск на I полугодие 2021 года»;
5. **Основание использования муниципального имущества муниципального образования город Ноябрьск:** закрепление имущества за учреждением на праве оперативного управления;
6. **Фамилия, имя, отчество руководителя и лица, ответственного за ведение бухгалтерского учета правообладателя муниципального имущества:**
Голиков Александр Анатольевич – директор МБОУ СОШ №7;
Луценко Наталья Петровна – главный бухгалтер МБОУ СОШ №7.
7. **Фамилия, имя, отчество и должность представителя правообладателя муниципального имущества, присутствовавшего при проведении проверки:**
Шмыкова Людмила Михайловна – заместитель директора по административно-хозяйственной части МБОУ СОШ №7».
8. **Срок проведения проверки:** с 01.03.2021 - 31.03.2021;
Цель проверки: предупреждение и выявление сохранности и использования имущества по целевому назначению;
9. **Общие сведения о правообладателе муниципального имущества:**
 - 9.1. **Юридический адрес:** 629807, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Дзержинского, д. 7;
 - 9.2. **Организационно-правовая форма:** муниципальное бюджетное учреждение;
10. **Сведения о результатах проверки.**

10.1. Сопоставление данных реестра муниципального имущества муниципального образования город Ноябрьск (далее - РМИМО) с данными бухгалтерского учета правообладателя муниципального имущества:

В соответствии с пунктом 3 статьи 5 Решения Городской Думы муниципального образования город Ноябрьск от 23.10.2014 № 18-Д «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Ноябрьск» в реестре муниципального имущества муниципального образования город Ноябрьск учитывается имущество балансовой стоимостью более 100 000 руб. и особо ценное движимое имущество;

При сопоставлении данных бухгалтерского учета в отношении имущества балансовой стоимостью более 100 000 руб. и особо ценного движимого имущества с данными реестра выявлено следующее:

- в реестре муниципального имущества муниципального образования город Ноябрьск числится 2 объекта недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за МБОУ СОШ №7, стоимостью 65 685 227,77 руб.;

- в реестре муниципального имущества муниципального образования город Ноябрьск, числится 1575 объектов движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за МБОУ СОШ №7, стоимостью 69 905 407,03 руб.;

- по данным представленным учреждением числится 2 объекта недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за МБОУ СОШ №7, стоимостью 65 685 227,77 руб.;

- по данным представленным учреждением числится 1575 объектов движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за МБОУ СОШ №7, стоимостью 69 905 407,03 руб.

10.2. Сопоставление данных бухгалтерского учета правообладателя муниципального имущества с его фактическим наличием. Фактическое наличие недвижимого имущества определено путем осмотра. Состояние объектов - удовлетворительное, пристроев и перепланировок не зафиксировано.

Объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за МБОУ СОШ №7;

№№	Наименование объекта, характеристики в реестре	Наименование объекта, характеристики на бухгалтерском учете	Наименование объекта, характеристики в ЕГРН	Привязка объекта к земельному участку
1	<p>Здание МБОУ СОШ № 7, расположенное по адресу: 629807, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Дзержинского, д. 7, кадастровый № 89:12:110705:145, площадь 7 472,2 кв.м., балансовая стоимость – 64 764 217,3 руб., кадастровая стоимость 218 755 155,81 руб., реестровый номер 00:0001:0002. Объект используется по назначению.</p> <p>Право собственности № 89-01/12-13/2002-243 от 19.06.2002</p>	<p>Здание МБОУ СОШ № 7, расположенное по адресу: 629807, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Дзержинского, д. 7, кадастровый № 89:12:110705:145, площадь 7 472,2 кв.м., балансовая стоимость – 64 764 217,3 руб., кадастровая стоимость 218 755 155,81 руб., реестровый номер 00:0001:0002, инвентарный номер 010/11-0096.</p> <p>Право оперативного управления № 89-72-36/008/2005-712 от 12.10.2005</p>	<p>Здание МОУ СОШ №7, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, улица Дзержинского, дом 7, кадастровый № 89:12:110705:145, площадь 7 472,2 кв.м., кадастровая стоимость 218 755 155,81 руб.</p>	<p>На земельном участке 89:12:110705:114 Площадь 13 285 кв.м. Муниципальная собственность № 89-72-36/004/2009-473 от 06.04.2009. Постоянное (бессрочное) пользование 89-72-36/004/2009-474 от 06.04.2009.</p>
2	<p>Нежилое здание, расположенное по адресу: 629807, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Дзержинского, д. 7, кадастровый № 89:12:110705:146, площадь 110,8 кв.м., балансовая стоимость – 1 277 018,75 руб., кадастровая стоимость 990 035,3 руб., реестровый номер 00:9500:2645. Объект используется по назначению.</p> <p>Право собственности № 89:12:110705:146-89/050/2018-1 от 28.11.2018</p>	<p>Нежилое здание, расположенное по адресу: 629807, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Дзержинского, д. 7, кадастровый № 89:12:110705:146, площадь 110,8 кв.м., балансовая стоимость – 1 277 018,75 руб., кадастровая стоимость 990 035,3 руб., реестровый номер 00:9500:2645, инвентарный номер 101021135.</p> <p>Право оперативного управления № 89:12:110705:146-89/050/2018-2 от 28.11.2018</p>	<p>Здание, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Г. Ноябрьск, ул. Дзержинского, д 7, кадастровый № 89:12:110705:146, площадь 110,8 кв.м., кадастровая стоимость 1 277 018,75 руб.</p>	

На дату проведения проверки установлено, что часть здания, находящегося на праве оперативного управления МБОУ СОШ №7, передано в безвозмездное пользование следующим лицам:

№ п/п	Пользователь муниципального имущества	Местонахождение муниципального имущества	Основание использования муниципального имущества	Срок использования имущества	Согласование
2	АО «Комбинат общественного питания»	443,95 кв.м. на первом этаже школы и особо ценное движимое имущество (организация питания школьников)	Договора безвозмездного пользования	с 11.01.2021 по 30.06.2021	Письмо №10214/105-100 от 11.12.2020
3	ГБУЗ ЯНАО "Ноябрьская ЦГБ"	32,7 кв.м. (организация медицинского обслуживания обучающихся)	Договора безвозмездного пользования от 02.05.2018 № 60/ОУ	с 02.05.2018 по 31.12.2022	Письмо №2463/105-100 от 02.04.2018

10.3. Сведения о целевом использовании и сохранности муниципального имущества.

В ходе проверки имущество, используемое не по целевому использованию не выявлено.

10.4. Сведения за соблюдением порядка списания муниципального имущества.

В отношении 46 единиц движимого имущества учреждением проводятся мероприятия по списанию, подготовлен приказ о согласовании списания муниципального имущества от 10.12.2020 № 01-01-1232/105-100, данное имущество в настоящее утилизируется (п.14,15, 16,17,35,39,40,43,44,45,46,56,57,58,59,60,61,62,63,64,69,70,72,76,77,79,80,83,84,86,87,88,90,91, 95,104,105,106,107,108,109,110,130,131,362,364, описи).

10.5. На момент проверки МБОУ СОШ №7 представлены следующие документы;

- ведомость движимого имущества свыше 100 000 руб. и особо ценного движимого имущества, а так же объектов недвижимого имущества;
- ведомость движимого имущества менее 100 000 руб.;
- перечень движимого имущества подлежащего списанию;
- договора о полной индивидуальной материальной ответственности;
- договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование;
- правоустанавливающие документы на объекты недвижимости;
- приказы о создании комиссии по приему и выбытию основных средств.

11. Выводы и предложения (составляется при установлении в ходе проверки нарушений или замечаний):

- после утилизации имущества, указанного в п. 14, 15, 16, 17, 35, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 56,57,58,59,60,61,62,63,64,69,70,72,76,77,79,80,83,84,86,87,88,90,91,95,104,105,106,107,108,109,110,130,131,362,364, описи) направить в адрес департамента имущественных отношений Администрации города Ноябрьска документы о утилизации данного имущества.

Проверка проводилась впервые. В связи, с чем информация об устранении замечаний по предыдущим проверкам отсутствует.

12. Срок исполнения выявленных нарушений и (или) замечаний и представления информации в уполномоченный орган в сфере управления муниципальным имуществом:

Подпись(и) лиц(а), осуществивших(его) проверку

Терентьева Ольга Ивановна

